

Отчет

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	2 620 634,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	295 560,14	24 630,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 058 804,38	171 567,03
1.3 услугу управления	266 270,40	22 189,20
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	259 281,06	21 606,76
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	492 419,83	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	208
в том числе : отопление (шт.)	81
водоснабжение (шт.)	66
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена кранов шаровых (подвал); смена кранов шаровых, замена трубопроводов отопления на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб, переход д. 15*20, переходник (кв. № 80).	4 858,99
Замена почтовых ящиков: ящик почтовый 4 секций, ящик почтовый 5 секций (под. № 2)	13 926,68
Восстановление электрического освещения: провод в коробах, кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, смена выключателей, смена светильников, смена патронов, светодиодных светильников, распределительной коробки, прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (под. № 2 и в подвале)	46 030,44
Замена дверей: разборка деревянных заполнений проемов (дверей и воротных), установка блоков в наружных и внутренних дверных проемов. Изготовление тамбурных дверей (под. № 1,2)	71 676,00
Ремонт сетей тепловодоснабжения: установка электропривода в подвале по отоплению и горячему водоснабжению (прибор установлен на фланцевых соединениях), электропривод ТИП 5824-20	87 358,70
Очистка придомовой территории: вывоз и размещение снега на специализированном полигоне за январь	23 619,00
Косметический ремонт: окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %. Окрашивание водоэмульсионными средствами поверхностей потолков. Масляная окраска ранее окрашенных панелей, дверей, металлических поверхностей лестничного и междуступенчатого ограждения, радиаторов и ребристых труб отопления, бетонных полов и плинтусов, откосов, подоконников, дверных поручней. Замена почтовых ящиков (ящик почтовый 4,5 секций (под. № 1)	140 900,96
Замена почтовых ящиков: ящик почтовый 4 секций (под. № 1)	2 223,84
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена кранов шаровых, смена сгонов у трубопроводов (подвал). Восстановление электрического освещения: смена светильников (под. № 1)	49 749,69
Окраска урн и скамеек. Внесение изменений в проектную документацию узла учета	3 826,99
Посадка цветов	25 423,52
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 26 (22 м), кв. № 57 (20,4 м)	26 266,80
Восстановление электрического освещения:смена светильников (освещение тамбуров под. № 3,4)	2 272,75
Укрепление труб канализации: электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: ограждений, уголок 32х32 (подвал)	278,26
Демонтаж приборов учета в квартире, установка труб по отоплению (подвал, кв. № 82, № 16, кв. 76)	8 809,63
Установка воздухоотводчиков по отоплению: смена кранов (воздухоотвода автоматического), смена кранов (кв. № 83,81);, замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб, смена кранов, фитинга, трубы м/п (кв. № 106).	5 988,71
Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования: замена труб канализации в подвале	621,35
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	513 832,31
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	116 252,97
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-102 019,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	198 866,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 4
Замена тамбурных дверей	под. № 3,4
Замена почтовых ящиков	под. № 3,4
Установка дефлекторов	
Замена крана	подвал
Установка спускника	в квартирах
Замена светильников	под. № 3,4